



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-11641-LOC-1/2023
Дана: 25.04.2023.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-11641-LOC-1/2023, који је дана: 21.04.2023.године поднела: Ана Милетић [REDACTED], у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-11641-LOC-1/2023 од 21.04.2023.године, због **формалних недостатака**.

Образложење

Подносилац захтева: Ана Милетић [REDACTED] поднела је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED] дана: 21.04.2023.године под бројем: ROP-KUR-11641-LOC-1/2023, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп 1135/1 КО Куршумлија, ул.Стевана Биничког бб, Куршумлија, БРГП= 138,77 m².

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејно решење – 1.1 Пројекат архитектуре за изградњу слободностојећег стамбеног објекта – стамбена зграда са једним станом, к.п. 1135/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија, број дела пројекта: Е-02-IDR/2023, Београд, април 2023.год., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне

активности "ARH DESIGN" ДОО, ул. Цара Лазара бр.5-7, 11000 Београд, одговорни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf -у,

- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,

- Главна свеска, број техничке документације: Е-02-IDR/2023, Београд, април 2023.год., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESIGN" ДОО, ул. Цара Лазара бр.5-7, 11000 Београд, главни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf -у,

- Пуномоћје за Ђорђевић Дејана из Куршумлије, као и

- документација за коју не постоји обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова, односно катастарско топографски план за к.п.1135/2 КО Куршумлија у pdf –у и dwg формату.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1) надлежан за поступање по захтеву;

2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и то:

1. Уз захтев **нису приложени докази о уплати таксе и накнаде** прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно није достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси и накнади за ЦЕОП;

2. **Идејно решење није усклађено у свим деловима техничке документације, односно податак о коти приземља (релативна и апсолутна кота приземља, а самим тим и апсолутне коте венца и слемена објекта) није једнозначно дат у графичком прилогу 01: Партерно решење и у техничком опису главне свеске и техничком опису идејног решења. Према наведеном графичком прилогу кота приземља објекта је издигнута за 17cm у односу на коначно уређен терен, док се у техничком опису идејног решења наводи да је кота приземља објекта издигнута за 30cm, а у техничком опису главне свеске да је кота приземља објекта издигнута за 15cm у односу на коначно уређен терен.**

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Напомена: Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, овај орган је уочио да **положај предметног објекта не испуњава услове прописане планским документом у односу на бочну границу са кат.парцелом бр.1134 КО Куршумлија**, односно идејним решењем дато удаљење новопроектваног објекта од међне линије са кат. парцелом бр.1134 износи 2,34m, док је Планом дефинисано да за слободностојеће објекте најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације (у овом случају југоисточна) **износи 2,5m.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста